

東京グランファースト

-TOKYO GRAND FIRST-

<物件概要>

物件名: 東京グランファースト
 所在地: 東京都江戸川区西小岩1-27-29
 構造: 鉄筋コンクリート造 規模: 24階建て
 総戸数: 163戸 竣工: 2007/04
 契約期間: 2年間 更新料: 新賃料の1ヵ月分
 解約予告: 1ヶ月前
 敷金: 2ヶ月 礼金: 2ヶ月
 原状回復費用: 実費

新築



JR総武線
「小岩」 駅 徒歩 **1分**
 ポポ改札口より

申込受付中



- オートロック ■防犯カメラ
- エレベーター ■宅配BOX
- BS・CS110°・スカパー・フックTV!光
- ※要別途個人契約
- インターネット (B' フレッツ)
- ※要別途個人契約
- カラーTVモニター付インターホン
- フローリング (LL-45)
- エアコン1基
- システムキッチン (ガスコンロ)
- (1K:1/1R・1DK・2K・2DK:2+グリル/2LDK+S・3LDK:3+グリル)
- 追焚機能付 (1K除く)
- 浴室換気乾燥機
- ディンプルキー・ダブルロック

第 回見学会開催予定
: 日時未定

※事前予約予約が必要になります。
 ※締切期限は後日ご連絡致します。



□□□ 物件の注意点 □□□
 <駐車場: 機械式1台>
 賃料: 20,000円 (税なし) 敷金・礼金なし
 サイズ 全長4,850/全幅1,850/全高2,100/全重1,800
 <ピアノ> 不可
 <ペット> 不可
 <自転車置場> 1住戸1台 ※区画については未定です。
 <指定引越し業者> サカイ引越センター
 ※詳細につきましては後日広報いたします。
 ※契約設定した方から、先着順で希望日時の調整を行います。
 (ご希望にそぐわない場合があることを予めご了承下さい)

2007年4月25日竣工
2007年7月上旬入居予定

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※契約時、指定の家財保険に加入して頂きます。

号室	タイプ	間取	専有面積	賃料	共益費	方位
301	a	2K	49.64	116,000	9,000	南東
302	b	1R	30.93	82,000	6,000	南東
303	c1	1DK	36.60	93,000	7,000	南東
304	c1	1DK	36.60	93,000	7,000	南東
306	c2	1DK	36.60	94,000	7,000	南東
307	d1	1DK	39.02	97,000	7,000	南東
308	d2	1DK	39.02	97,000	7,000	南東
309	d3	1DK	39.02	97,000	7,000	南東
310	d3	1DK	39.02	97,000	7,000	南東
311	c3	1DK	36.60	94,000	7,000	南東
312	c3	1DK	36.60	94,000	7,000	南東
313	e	1K	24.81	74,000	5,000	南東
314	f	2DK	54.92	125,000	10,000	南東
506	g1	3LDK	75.46	163,000	14,000	南東
507	h	3LDK	75.46	161,000	14,000	南東
603	i	2SLDK	70.20	157,000	13,000	南東
604	g2	3LDK	75.46	164,000	14,000	南東



東京都知事 (6) 第53168号
 株式会社 **エル・イー・オー**

☎ **03 (3813) 6376** FAX: 03 (3813) 6347
 〒113-0033 東京都文京区本郷1-20-9 コハタビル4F
 仲介業者様専用 (室内写真・AD・お・図面) <http://www.l-e-o.jp>

■取引態様: 媒介
 ■情報公開日

手数料	手数料	料主	借主	100%
手	手	元	客	100%
負	負	付	付	
担	担			
の	の			
割	割			
合	合			

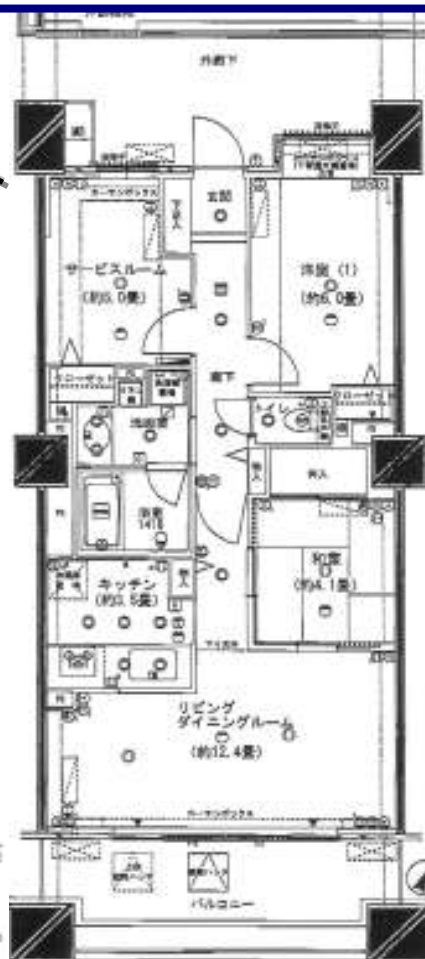
メッセージを残して下されば折り返しご連絡致します。

担当: 三浦 ☎ **070-5576-4826**

新築
東京グランファースト

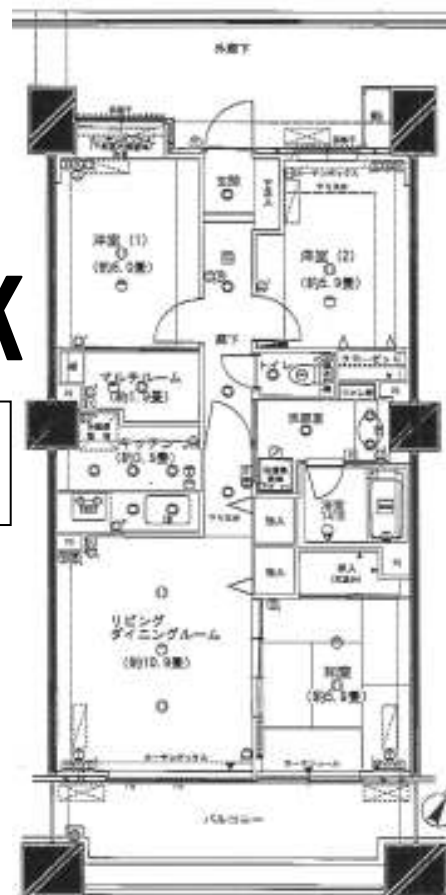
2SLDK

i type→
70.20㎡



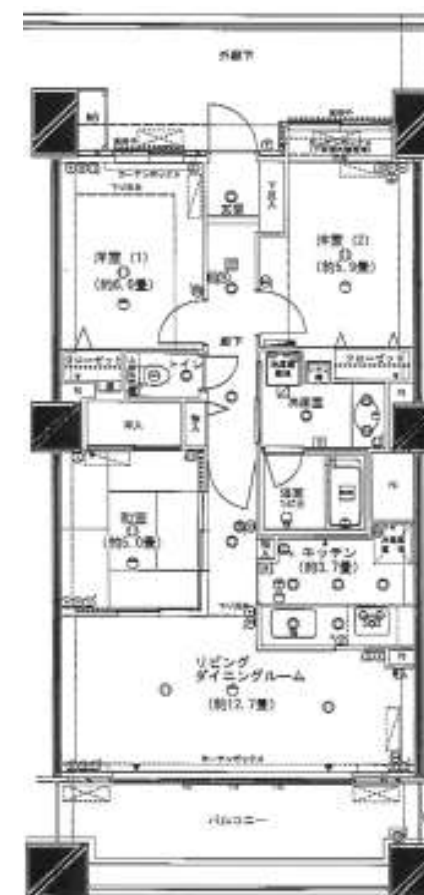
3LDK

g1 type→
75.46㎡



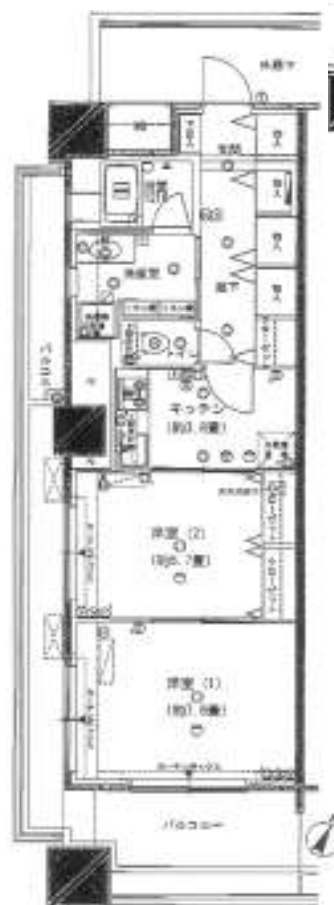
3LDK

←h type
75.46㎡



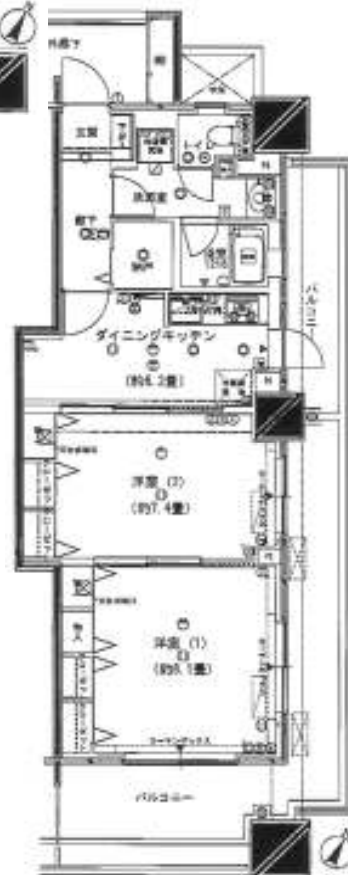
2K

←a type
49.64㎡



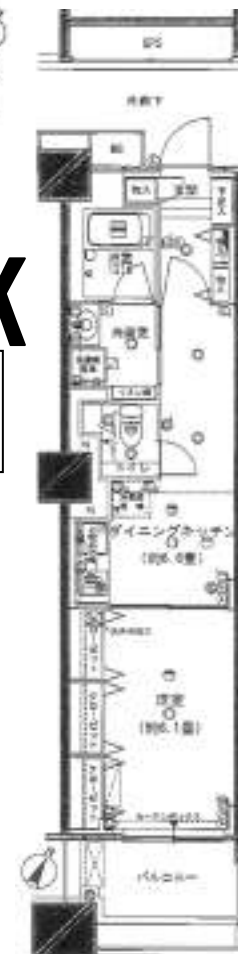
1DK

c1 type→
36.60㎡



←f type
54.92㎡

2DK



1R

b type→
30.93㎡



新築

東京グランファースト

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※契約時、指定の逡財保険に加入して頂きます。 ※入居時の鍵交換費用は借主負担です。

㈱エル・イー・オー 担当 三浦